

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.
Montebelluna TV

**SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO VERDE DEGLI IMPIANTI E MANUFATTI IN
GESTIONE AD ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.**

LOTTO 1 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE AREA CENTRO EST – CIG BB3AD208E6

LOTTO 2 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE AREA NORD – CIG BB3AD219B9

LOTTO 3 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE AREA OVEST – CIG BB3AD22A8C

Procedura aperta ex art. 71 comma del D.Lgs36/2023 e s.m.i.

Terza seduta – Valutazione offerte tecniche

Visto:

- con delibera del Consiglio di amministrazione di Alto Trevigiano Servizi S.p.A. n. 11 del 11.03.2026 (di seguito per brevità anche ATS SPA) è stata indetta procedura aperta per il servizio di gestione e manutenzione del patrimonio verde degli impianti e manufatti in gestione ad Alto Trevigiano Servizi S.P.A., suddivisa in tre lotti territoriali, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- l'appalto è relativo al periodo di 24 mesi a decorrere dalla data del verbale di avvio del servizio, con importo complessivo a base d'asta del servizio da affidare pari a complessivi € 1.186.022,43, oneri per la sicurezza inclusi pari a € 23.255,34, al netto di iva;
- in data 15.04.2026 sono iniziate le operazioni di gara mediante pubblicazione del bando e degli altri atti di gara secondo le modalità previste dalla normativa vigente e nella piattaforma ViveracquaProcurement;
- il disciplinare di gara ha fissato per il giorno 15.05.2026, alle ore 12.00, il termine per la presentazione delle offerte con apertura della gara il giorno 18.05.2026 indicativamente alle ore 08:30;
- in data 18.05.2026 ore 08:30 il seggio di gara, delegato dal Responsabile del Progetto ing. Filippo Guerra, composto dal Responsabile dell'ufficio gare e appalti avv. Giuseppe Laganà e dalle dipendenti Giulia Sammartino e Cristina Breda, addette all'Ufficio Appalti, dipendenti di ATS S.p.a., noti ed idonei, ha dato avvio all'esperimento delle operazioni relative all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;
- nel corso della citata seduta il seggio di gara ha dato atto che, entro il termine fissato delle ore 12.00 del 15.05.2026 sono pervenute, le seguenti offerte:

Lotto 1

Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Provincia
ALTERNATIVA AMBIENTE COOPERATIVA SOCIALE	CARBONERA	02507670269	TV
DE ZOTTIS S.P.A.	BREDA DI PIAVE	00502980261	TV
ECO GREEN S.R.L.	GAMBELLARA	01851520245	VI
GREEN SERVICE S.R.L.	DERUTA	03045840547	PG
MA.V.I. SERVIZI SRL	MONTE CASTELLO DI VIBIO	03451200541	PG

Lotto 2

Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Provincia
ALTERNATIVA AMBIENTE COOPERATIVA SOCIALE	CARBONERA	02507670269	TV
DE ZOTTIS S.P.A.	BREDA DI PIAVE	00502980261	TV
MA.V.I. SERVIZI SRL	MONTE CASTELLO DI VIBIO	03451200541	PG

Lotto 3

Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Provincia
ALTERNATIVA AMBIENTE COOPERATIVA SOCIALE	CARBONERA	02507670269	TV
DE ZOTTIS S.P.A.	BREDA DI PIAVE	00502980261	TV
MA.V.I. SERVIZI SRL	MONTE CASTELLO DI VIBIO	03451200541	PG

- sono state verificate l'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'ANAC;
- si è proceduto all'ammissione delle ditte concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara;

- è stata avviata la procedura di soccorso istruttorio nei confronti delle ditte, Alternativa Ambiente Cooperativa Sociale, Eco Green S.r.l e MA.V.I. Servizi S.r.l., assegnando ai concorrenti il termine 25.05.2026 ore 12:00 per ritrasmettere, tramite messaggio caricato su portale, la documentazione richiesta per la regolarizzazione;
- in data 27.05.2026 si è tenuta la seconda seduta finalizzata alla valutazione dei soccorsi istruttori in cui si è preso atto che le ditte, Alternativa Ambiente Cooperativa Sociale, Eco Green S.r.l e MA.V.I. Servizi S.r.l. hanno presentato documentazione integrativa conforme alle richieste; pertanto, possono essere ammesse alle successive fasi di gara;
- nel corso della stessa seduta la commissione giudicatrice, appositamente nominata con determina del RUP n. 038 del 18.05.2026, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche per esaminarne il contenuto e rilevando:
 - per la ditta **Alternativa Ambiente Cooperativa Sociale** la mancata produzione del progetto di assorbimento;
 - per la ditta **Eco Green S.r.l.** la mancata compilazione della relazione CAM (allegato 17).

Per questi motivi la Commissione ha rimesso gli atti al RUP per le valutazioni di sua competenza ed ha rinviato la valutazione analitica delle offerte tecniche all'esito di suddette valutazioni.

Al termine delle valutazioni di sua competenza il RUP:

- con provvedimento motivato del 03.06.2026, dispone l'esclusione della ditta **ECO GREEN S.R.L.** dalla procedura di gara in oggetto relativa al Lotto 1, in quanto, a seguito della verifica della documentazione contenuta nella busta tecnica, è stata riscontrata una non conformità rispetto alle prescrizioni indicate all'articolo 16 "offerta tecnica" del Disciplinare di gara, consistente nella mancata compilazione dell'Allegato 17 'Relazione CAM da allegare', richiesto a pena di esclusione dall'art. 16 del disciplinare.
- con provvedimento motivato del 10.06.2026, dispone l'esclusione della ditta **ALTERNATIVA AMBIENTE COOPERATIVA SOCIALE** dalla procedura di gara in oggetto relativa ai Lotti 1, 2 e 3, in quanto, a seguito della verifica della documentazione contenuta nella busta tecnica, è stata riscontrata una non conformità rispetto alle prescrizioni indicate all'articolo 16 "offerta tecnica" del Disciplinare di gara, consistente nella mancata produzione del documento "Progetto di assorbimento", richiesto a pena di esclusione.

In data 3 e 11 giugno si è proceduto all'invio delle comunicazioni agli operatori economici interessati ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023.

Oggi 25.06.2026 alle ore 9:00 presso la sede di Alto Trevigiano Servizi S.p.a., in seduta riservata, si è riunita la commissione giudicatrice composta da:

- presidente ing. Luigi Terzariol, dipendente di ATS S.p.a., addetto dell'Ufficio Nuove opere;
- commissario ing. Marco Siviero, dipendente di ATS S.p.a., addetto dell'Ufficio Risorse Idriche, Energia e Territorio;
- commissario ing. Giorgia Crosato, dipendente di ATS S.p.a., addetta dell'Ufficio Rinnovamento ed Estensione reti.

La Commissione dà atto che, a seguito dei provvedimenti di esclusione adottati dal RUP e regolarmente comunicati agli operatori economici ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, la valutazione tecnica viene svolta esclusivamente sulle offerte dei concorrenti rimasti in gara.

Verbalizza la dipendente Giulia Sammartino.

Si ricorda che, come previsto dagli atti di gara, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi ad essi attribuibili come specificati nel prosieguo. L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il punteggio maggiore, determinato mediante la sommatoria dei punteggi acquisiti in relazione a ciascun sub-elemento costituente l'offerta tecnica e l'offerta economica.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

L'offerta tecnica sarà suddivisa in parametri ai quali verranno attribuiti i punteggi massimi riportati di seguito. I parametri oggetto di valutazione, per i lotti 1, 2 e 3 sono riportati nella seguente tabella:

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti Q max	punti T max
A) OFFERTA TECNICA					MAX PUNTI 80		
1	Logistica di supporto al servizio	35	1.a	Organizzazione e gestione	12		
			1.b	Implementazione di sistema di gestione e rendicontazione	6		
			1.c	Composizione aggiuntiva delle "squadre"	6		
			1.d	Composizione aggiuntiva di "Mezzi e attrezzature"	6		
			1.e	Caratteristiche del presidio operativo che verrà utilizzato	5		
2	CAM	15	2.a	Incidenza dei trasporti	5		
			2.b	Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale	5		
			2.c	Uso esclusivo di metodi fisico-meccanici per la cura delle piante	5		
3	Migliorie	15	3.a	Interventi manutentivi straordinari su recinzioni, cancelli e varchi di accesso	5		
			3.b	Pulizia, spianamento e manutenzione delle strade di accesso ai siti	5		
			3.c	Decorazioni floreali, arredi verdi e valorizzazione paesaggistica	3		
			3.d	Gestione sostenibile dei residui vegetali	2		
4	Territorialità e capacità di risposta	12	4.a	Localizzazione del presidio operativo			
				interno al lotto dell'intervento			5
				entro i 50-20 km dal confine del lotto dell'intervento			3
				oltre i 50 km dal confine del lotto dell'intervento			0

			4.b	Tempi esecuzione per interventi urgenti			
				entro i 90 minuti segnalazione			0
				entro i 60 – 89 minuti dalla segnalazione			2
				entro i 30- 59 minuti dalla segnalazione			4
			4.c	Punti di conferimento autorizzati o convenzioni			
				gestione interna o tramite soluzioni alternative di prossimità			3
				gestione tramite impianti di prossimità			1
				gestione tramite impianti distanti			0
5	Certificazioni	3	5.a	Certificazione di gestione AMBIENTE ISO 14001			1
			5.b	Certificazione gestione sicurezza UNI ISO 45001:2018			1
			5.c	UNI/PdR 125 – Parità di genere			1
B) OFFERTA ECONOMICA							MAX PUNTI 20
Totale							100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati con la relativa ripartizione dei punteggi.

I **criteri tabellari**, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

I **criteri quantitativi**, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

I **criteri discrezionali**, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice variabile tra zero e uno come definito nella seguente tabella:

VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Ottimo	1,00
Distinto	0,80
Buono	0,60
Discreto	0,40
Sufficiente	0,20
Insufficiente	0,00

Tutti i calcoli per l'attribuzione dei punteggi relativi ai parametri sopraindicati verranno contabilizzati fino alla seconda cifra decimale approssimata all'unità superiore ove la terza cifra sia superiore a 5.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il **metodo aggregativo-compensatore**

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri;

Wi = è il peso o punteggio attribuito al criterio (i) individuato;
V(a)i= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno;
Σn= sommatoria.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Ciascun commissario ha provveduto separatamente alla lettura degli elaborati tecnici assegnando ad ogni elemento delle offerte tecniche un coefficiente da 0 a 1, come documentato nella tabella allegata di valutazione che, sottoscritta dai commissari fa parte del presente verbale (Allegato 1).

Si procede pertanto, secondo quanto sopra esposto, per i seguenti concorrenti ammessi, alla valutazione delle offerte in ordine agli elementi di natura tecnica presentati dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi secondo i criteri di cui agli atti di gara.

Concorrenti ammessi:

Lotto 1

Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Provincia
DE ZOTTIS S.P.A.	BREDA DI PIAVE	00502980261	TV
GREEN SERVICE S.R.L.	DERUTA	03045840547	PG
MA.V.I. SERVIZI S.R.L.	MONTE CASTELLO DI VIBIO	03451200541	PG

Lotto 2

Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Provincia
DE ZOTTIS S.P.A.	BREDA DI PIAVE	00502980261	TV
MA.V.I. SERVIZI S.R.L.	MONTE CASTELLO DI VIBIO	03451200541	PG

Lotto 3

Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Provincia
DE ZOTTIS S.P.A.	BREDA DI PIAVE	00502980261	TV
MA.V.I. SERVIZI S.R.L.	MONTE CASTELLO DI VIBIO	03451200541	PG

Si procede pertanto, secondo quanto sopra esposto, alla valutazione delle offerte tecniche in ordine agli elementi di natura tecnico-TABELLARI-DISCREZIONALI relativi ai lotti 1, 2 e 3 presentati dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi secondo i criteri di cui agli atti di gara.

Si riporta nella seguente tabella la valutazione assegnata dalla commissione giudicatrice per il **lotto 1**:

	DE ZOTTIS S.P.A.	MA.V.I. SERVIZI S.R.L.	GREEN SERVICE S.R.L.
Descrizione criteri	Punteggio	Punteggio	Punteggio
1. Logistica di supporto al servizio			
1.a Organizzazione e gestione	9,43	12	6
1.b Implementazione di sistema di gestione e rendicontazione	4,40	6	4,80
1.c Composizione aggiuntiva delle "squadre"	6,00	3,86	2,57
1.d Composizione aggiuntiva di mezzi e attrezzature di supporto	6	3,86	4,71
1.e Caratteristiche del presidio operativo	5	1	2,00
2.CAM	0		
2.a Incidenza dei trasporti	5	3,08	4,23
2.b Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale	4,64	5	3,93
2.c Uso esclusivo di metodi fisico-meccanici per la cura delle piante	4	5	3,33
3. Migliorie			
3.a Interventi manutentivi straordinari su recinzioni, cancelli e varchi di accesso	3,21	3,57	5

3.b Pulizia, spianamento e manutenzione delle strade di accesso ai siti	3,93	5	3,93
3.c Decorazioni floreali, arredi verdi e valorizzazione paesaggistica	2,31	3	3
3.d Gestione sostenibile dei residui vegetali	2	2	2
4. Territorialità e capacità di risposta			
4.a Localizzazione del presidio operativo	5	3	5
4.c Punti conferimento	3	3	3
5. Certificazioni			
5.a Certificazione di gestione AMBIENTE ISO 14001	1	1	1
5.b Certificazione gestione sicurezza UNI ISO 45001:2018	1	0	1
5.c Certificazione UNI/PdR 125 – Parità di genere	1	1	1
Punteggio totale	66,92	61,36	56,51

Si riporta nella seguente tabella la valutazione assegnata dalla commissione giudicatrice per il **lotto 2**:

	DE ZOTTIS S.P.A.	MA.V.I. SERVIZI S.R.L.
Descrizione criteri	Punteggio	Punteggio
1. Logistica di supporto al servizio		
1.a Organizzazione e gestione	9,43	12
1.b Implementazione di sistema di gestione e rendicontazione	4,40	6
1.c Composizione aggiuntiva delle "squadre"	6,00	3,86
1.d Composizione aggiuntiva di mezzi e attrezzature di supporto	6	3,86
1.e Caratteristiche del presidio operativo	5	1,15
2.CAM	0	
2.a Incidenza dei trasporti	5	3,85
2.b Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale	4,64	5
2.c Uso esclusivo di metodi fisico-meccanici per la cura delle piante	4	5
3. Migliorie		
3.a Interventi manutentivi straordinari su recinzioni, cancelli e varchi di accesso	4,50	5
3.b Pulizia, spianamento e manutenzione delle strade di accesso ai siti	3,93	5
3.c Decorazioni floreali, arredi verdi e valorizzazione paesaggistica	2,54	3
3.d Gestione sostenibile dei residui vegetali	2	2
4. Territorialità e capacità di risposta		
4.a Localizzazione del presidio operativo	5	3
4.c Punti conferimento	3	3
5. Certificazioni		
5.a Certificazione di gestione AMBIENTE ISO 14001	1	1
5.b Certificazione gestione sicurezza UNI ISO 45001:2018	1	0
5.c Certificazione UNI/PdR 125 – Parità di genere	1	1
Punteggio totale	68,44	63,71

Si riporta nella seguente tabella la valutazione assegnata dalla commissione giudicatrice per il **lotto 3**:

	DE ZOTTIS S.P.A.	MA.V.I. SERVIZI S.R.L.
Descrizione criteri	Punteggio	Punteggio
1. Logistica di supporto al servizio		
1.a Organizzazione e gestione	8,57	12
1.b Implementazione di sistema di gestione e rendicontazione	4,40	6
1.c Composizione aggiuntiva delle "squadre"	6,00	3,86
1.d Composizione aggiuntiva di mezzi e attrezzature di supporto	6	3,86
1.e Caratteristiche del presidio operativo	5	1,15
2.CAM		
2.a Incidenza dei trasporti	5	3,08
2.b Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale	4,64	5
2.c Uso esclusivo di metodi fisico-meccanici per la cura delle piante	4	5
3. Migliorie		
3.a Interventi manutentivi straordinari su recinzioni, cancelli e varchi di accesso	5	5
3.b Pulizia, spianamento e manutenzione delle strade di accesso ai siti	4,29	5
3.c Decorazioni floreali, arredi verdi e valorizzazione paesaggistica	2,54	3
3.d Gestione sostenibile dei residui vegetali	2	2
4. Territorialità e capacità di risposta		
4.a Localizzazione del presidio operativo	5	3
4.c Punti conferimento	3	3
5. Certificazioni		
5.a Certificazione di gestione AMBIENTE ISO 14001	1	1
5.b Certificazione gestione sicurezza UNI ISO 45001:2018	1	0
5.c Certificazione UNI/PdR 125 – Parità di genere	1	1
Punteggio totale	68,44	62,95

Per il dettaglio sull'assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche si rimanda all'allegato 1.

La seduta viene sospesa alle ore 12:00 rinviando a successiva seduta per la valutazione delle buste economiche.

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALIZZANTE

Ing. Luigi Terzariol

Giulia Sammartino

Originale conservato agli atti

originale conservato agli atti

Ing. Giorgia Crosato

Originale conservato agli atti

Ing. Marco Siviero

Originale conservato agli atti

per presa visione

il RUP

Ing. Filippo Guerra

Originale conservato agli atti

Redatto da: Giulia Sammartino	Verificato da: Giuseppe Laganà	<i>Originale conservato agli atti</i>
-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------